

Bijlage 4: Erfgoedmeetlat Gemeente Breda

Het erfgoed heeft behoefte aan een objectieve weging als onderbouwing voor besluiten inzake bescherming. Hiervoor is een 'erfgoedmeetlat' ontwikkeld, waarbij de archeologische, cultuurhistorische, architectuurhistorische, ensemble waarden zijn opgenomen. Daarnaast spelen de gaafheid/herkenbaarheid, zeldzaamheid en belevingswaarde een rol.

De 'erfgoedmeetlat' kan van toepassing worden verklaard op aardkundige waarden, archeologie, (moderne) architectuur, historische bouwkunst, historische geografie, historisch blauw en groen en historische stedenbouw, inclusief de openbare ruimte.

De 'erfgoedmeetlat' werkt als volgt:

Per onderdeel dient te worden ingevuld hoe hoog deze waarde is. Hierbij staat 1 voor een zeer lage waarde, 2 voor een lage waarde, 3 voor een gemiddelde waarde, 4 voor een hoge waarde en 5 voor een zeer hoge waarde. Indien een onderdeel niet van toepassing is kan dit ook worden aangegeven.

Vervolgens dient de ingevulde waardering per onderdeel te worden omgezet naar een conclusie of het betreffende object of structuur voldoende waarde heeft om in aanmerking te komen voor bescherming. Door de gegeven punten per onderdeel op te tellen en vervolgens te delen door het aantal onderdelen waarvoor een waardering is gegeven ontstaat een waarderingscijfer. Deze waarde ligt altijd tussen de 1 en 5.

Objecten of structuren die een waarderingscijfer van 3,5 of hoger scoren komen in aanmerking voor bescherming op de gemeentelijk niveau. Objecten of structuren die een waarderingscijfer van 4,5 of hoger scoren zal de gemeente Breda actief voordragen voor bescherming op rijksniveau.

Naast het waarderingscijfer kan uit de erfgoedmeetlat nog meer informatie worden verkregen:

- een object of structuur heeft een grotere waarde wanneer het op een groot aantal onderdelen scoort, dan een object of structuur wat slechts of enkele onderdelen scoort.
- Objecten of structuren die betrokken zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden versterkt door bij die ruimtelijke ontwikkelingen te sturen op een verbetering van de op dit moment laag scorende onderdelen, zoals het object in zijn omgeving.

Erfgoedmeetlat

	nvt	1	2	3	4	5
I Archeologische waarden; het belang van een terrein						
- waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die van lokale of (inter)nationale betekenis zijn, vanwege hun aard of ouderdom						
- waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)						
- waarin de bewaarmstandigheden voor organische materialen zodanig zijn dat er zich bijzonder goed bewaarde resten bevinden (hout, leder, etc.)						
	nvt	1	2	3	4	5
II Cultuurhistorische waarden; het belang van het object, de structuur of het complex						
- als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaal-economische of geestelijke ontwikkeling(en)						
- als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling(en)						
- als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en)						
- wegens innovatieve waarden of pionierskarakter						
	nvt	1	2	3	4	5
III Architectuurhistorische waarden; het (bijzonder) belang van het object, de structuur of het complex						
- voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek						
- voor het oeuvre van een bouwmeester of architect						
- wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp						
- wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of ornamentiek						
- wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)						
	nvt	1	2	3	4	5
IV Ensemblewaarden; (bijzondere) betekenis van het object, de structuur of het complex						
- als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat archeologisch, cultuurhistorisch, architectonisch en/of stedenbouwkundig van lokaal of (inter)nationaal belang is						
- wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk						
- wegens de wijze van verkaveling, inrichting en/of voorzieningen						
- voor het aanzien van een straat, stad, dorp of wijk						
- wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, wateren en/of bodemgesteldheid						
	nvt	1	2	3	4	5
V Gaafheid / herkenbaarheid; belang van het object, de structuur of het complex						
- wegens de archeologische gaafheid van structuren en objecten						
- wegens de architectonische gaafheid van exterieur of interieur						
- wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, etc.)						
- in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorps- en/of landschappelijke omgeving						
	nvt	1	2	3	4	5
VI Zeldzaamheid; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex						
- wegens archeologische, architectonische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden aan een bijzondere ouderdom						
- wegens een of meer van de onder I t/m V genoemde kwaliteiten						
	nvt	1	2	3	4	5
Belevingswaarde; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex						
wegens de schoonheid						
wegens de herinneringswaarde						
wegens de functie in de woon- of werkomgeving						