



DIT wordt het nieuwe aanzicht van de westwand van het Kasteelplein. Links het monumentale pand 'Prins Cardinaal' en rechts het Volkskundig Museum.

Van een onzer verslaggevers

EDA - Het Kasteelplein zal in de komende jaren een metamorfose ondergaan. Vanaf deze week begon de sloop van een van het oude Sten-gebouw tot aan het monumentale pand 'Prins Cardinaal'. Op de hoek Kasteelplein-Reigerstraat gaat s tegen de grond. Op die plaats zal dan een complex verrijzen met 68 woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens.

het blok huizen, dat naast de Prins Cardinaal is gesitueerd, en 24 wooneenheden voor eenpersoonshuishoudens en drie twee personen. In dit complex zijn vier gemeenschappelijke ruimtes opgenomen, waarin een keuken en eethoek zijn gepland. De buitengevels van deze panden worden in oude stijl opgeknepen, zodat het geheel past in het oude binnenstadsbeeld Breda. Links tegen en in het pand Prins Cardinaal is een kleine ruimte van 160 vierkante meter gepland. Het pand Prins Cardinaal zelf zal een grondige restauratie ondergaan.

De blokken rond de voorgenomen binnenplaats omvatten 40 wooneenheden voor twee personen en maar één voor één per-

PLAN VOOR 68 HAT-WONINGEN IN HARTJE BINNENSTAD

Kasteelplein krijgt een nieuw aanzicht

soon. Deze gebouwen komen gedeeltelijk op de kelders van het Sten-gebouw, waarin vroeger de rotatiepers stond. In die kelder wordt onder meer een ruimte voor fietsen gecreëerd.

De oude kantoren van de Sten aan de Reigerstraat 14-16 krijgen geen woonbestemming. Hierin zullen een aantal diensten van de gemeente worden gevestigd.

Als alles volgens plan verloopt, de tekeningen van het plan liggen nog tot 30 mei ter visie in het gemeentelijk Informatiecentrum, kan men eind dit jaar of begin volgend jaar met de bouw starten. Gerekend wordt met een bouwtijd van anderhalf

jaar. Op vrijdag 27 mei wordt het plan aanbesteed. Hiervoor is de procedure van onderhandse aanbesteding gevolgd.

Omdat de gemeente het niet onwaarschijnlijk acht dat er voor een archeoloog nog heel wat te grasduinen valt onder de oude panden, heeft men besloten al in dit stadium met de afbraak te beginnen. Ook heeft Openbare Werken nog enige tijd nodig om metingen en sonderingen uit te voeren. Wanneer er zich niet exorbitant hoge prijsverschillen met de huidige planning voordoen, verwacht de gemeente dat de huur van de wooneenheden gemiddeld rond de f 250,- zullen bedragen.